



Objekt-Nr. 690 | Kaufpreis: 425.000,00 € | Grundstücksfläche: 1.648,00 m<sup>2</sup>

## Baugrundstück in Ostseenähe erschlossen und geteilt

<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektadresse</b>	23968 Wismar , Meckl
<b>Bezug ab</b>	10.12.2023
<b>Grundstücksfläche</b>	1.648,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche (ca.)</b>	1.648,00 m <sup>2</sup>
<b>Erschließungszustand</b>	Erschlossen
<b>Bebaubar nach</b>	Baugenehmigung
<b>Provision</b>	2,975 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



Herr Christian Pawelke  
christian.pawelke@vplusv.de  
+49 3843 696642  
+49 162 1979825

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in unmittelbarer Ostseenähe in der Stadt Wismar, Stadtteil Wendorf in einem Wohngebiet. Das weitläufige Grundstück besticht durch eine ruhige Nachbarschaft, Obstbaumbestand und die Möglichkeit der Kleintierhaltung. Auch sind ein Gartenhaus, Garagen und ein Stallgebäude bereits vorhanden und werden mit erworben.

Abgerundet wird das Grundstück durch bestehendes Baurecht und eine fertige Bauplanung. Sämtliche Medien liegen an, das Grundstück ist erschlossen und eingefriedet.

Nach Absprache kann ein stehendes Carport ebenfalls übernommen werden.

## Lagebeschreibung

Nähe Ostsee, nur wenige Gehminuten entfernt. Ruhige Stadt-Einfamilienhaus-Siedlung.

## Ausstattung

Obstbaumbestand, Gartenhaus und Stallgebäude vorhanden. Baugenehmigung liegt vor für ein Einfamilienhaus. Grundstück ist geteilt und kann auf 2 zu separierten Grundstücken bebaut werden.

## Sonstiges

Kauf zum Ende 2023, Vorherige Pacht möglich.



Front 2



Hofansicht



Luftbild



Ausblick